

Informacja o stanie mienia Powiatu Trzebnickiego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Nieruchomość											
L.p.	Oznaczenie wg		Położenie	Rodzaj użytkowania	Pow. w ha	Wartość w zł.		Określenie budynków i budowli	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Uwagi	
	księgi wieczystej	ewidencji gruntów				Gruntów	Budynków, budowli i obiektów inż. i budowlanej				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	WR1W/00025373/6	16/2 AM 17	m. Trzebnica, ul. Nowa 1	działka zabudowana	1,0641	394 758,00	3 811 893,99	Budynek szkolny, ogrodzenie, nawierzchnia betonowa, boisko Działka wydzielona pod tzw. zatoczkę	Powiatowy Zespół Szkół Specjalnych Placówek Szkolno - Wychowawczych ul. Nowa 1 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
	WR1W/00040778/6	16/1 AM 17	m. Trzebnica, ul. Nowa 1	działka niezabudowana	0,0071						
2	WR1W/00026690/1	30/5 AM 41	m. Oborniki Śląskie przy ulicy Parkowej 6	działka zabudowana w 1/2	2,7925	698 125,00	1 296 180,19	Budynek mieszkalny „Mokotów” i budynek biurowy	Dom Dziecka w Obornikach Śląskich ul. Parkowa 4 55-120 Oborniki Śl.	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
3	WR1W/00026704/3	264 AM 1	obręb Kuraszków, gm. Oborniki Śl.	działka zabudowana	1,78	267 000,00	362 331,16	Budynek mieszkalny, ogrodzenie	Schronisko Młodzieżowe w Kuraszkowie Kuraszków 50, 55-120 Oborniki Śl.	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
4	WR1W/00025370/5	28 AM 7	m. Trzebnica, ul. Wojska Pol. 17	działka zabudowana	2,1671	541 775,00	9 294 063,09	Budynek szkolny, ogrodzenie, nawierzchnia asfaltowa, szambo Hala sportowa	Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 ul. Wojska Pol. 17 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
5	WR1W/00025369/5	34 AM 23	m. Trzebnica, ul. Żeromskiego 25	działka zabudowana	2,2857	617 139,00	8 036 859,36	Dwa budynki szkolne, sala gimnastyczna, ogrodzenie, drogi i place, zbiorniki przeciwpożarowe, sieć elektryczna, oczyszczalnia ścieków, boksy na węgiel i wiatła magazynowa Hala sportowa	Powiatowy Zespół Szkół Nr 2 ul. Żeromskiego 25 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
6	WR1W/00015384/3	113 AM 19	m. Oborniki Śl. Wrocławska 18	działka zabudowana	0,2271	811 675,00	6 159 273,49	Budynek szkolny, ogrodzenie, chodnik	Powiatowy Zespół Szkół im. W. Reymonta ul. Parkowa 8 55-120 Oborniki Śl.	Przekazane decyzją w trwały zarząd	
	WR1W/00026690/1	30/5 AM 41	m. Oborniki Śląskie przy ulicy Parkowej	działka zabudowana	2,7925			Budynek szkolny „Zoliborz” Hala sportowa			

7	WR1W/00035840/4	3/38 AM 24	m. Żmigród ul. Willowa 5	działka zabudowana	1,6339	408 555,00	6 460 619,48	Budynek szkolny z łącznikiem, urządzenie gimnastyczne „Zielona sala”, plac przy szkole betonowy	Powiatowy Zespół Szkół im. Papieża Jana Pawła II ul. Willowa 5 55-140 Żmigród	Przekazane decyzją w trybie zarząd
	WR1W/00049606/3	3/3 AM24	m. Żmigród	działka niezabudowana	0,4805			Grunt przy PZS im. JP II w Żmigródzie Moje Boisko ORLIK 2012		
8	WR1W/00025374/3	3/38 AM24	m. Żmigród ul. Willowa	Działka zabudowana	1,6339	73 040,62		Otwarta strefa aktywności	Powiatowy Zespół Szkół im. Papieża Jana Pawła II ul. Willowa 5 55-140 Żmigród	Przekazane decyzją w trybie zarząd
		2/1 AM 9	m. Oborniki Śl. Wyszyńskiego 33	działka zabudowana	0,8198	419 770,00	21 867 929,45	Budynek mieszkalny, linie kablowe, oświetlenie terenu, zbiorniki ścieków, mała architektura, drogi betonowe, skład opału, ogrodzenie, garaż, szopa	Dom Pomocy Społecznej ul. Wyszyńskiego 33, 55-120 Oborniki Śl.	Przekazane decyzją w trybie zarząd
9	WR1W/00016180/0	363/1 AM 2	Rościszewice gm. Oborniki Śl.	działka zabudowana	35,0800			Budynek mieszkalny, drogi, place, schody, ujęcie wody, hydrofornia, ogrodzenie.	Dom Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich z filią w Rościszewicach ul. Polna 43, Rościszewice	Przekazane decyzją w trybie zarząd
		2/1 AM 9	m. Oborniki Śl. Wyszyńskiego 33	działka zabudowana	0,8198		241 749,51	Pomieszczenia o powierzchni 209,65 m ² Wyłączone na potrzeby SDS znajdujące się w budynku DPS Oborniki Śl.	Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Wyszyńskiego 33, 55-120 Oborniki Śl.	Przekazane decyzją w trybie zarząd
11	WR1W/00023605/8	188/2 AM 7	m. Trzebnica ul. Kościuszki 10	działka zabudowana	0,1244	47 272,00	2 031 861,80	Budynek B Siedziba PUP i PCPR Sala konferencyjna	Powiat	Wygaszony tryb zarząd PUP Trzebnica. Obecnie przedmiot umowy użyczenia na rzecz PUP Trzebnica
		22/4	m. Żmigród ul. Zamkowa 2a	lokal użytkowy	0,0153		151 819,00	Lokal użytkowy w na potrzeby PUP Filia w Żmigródzie ul. Zamkowa 2a udział 1884/10000 w działce pod budynkiem	Powiatowy Urząd Pracy w Trzebnicy ul. Kościuszki 10 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trybie zarząd

12	WR1W/00047404/3	52/8 AM 11	m. Żmigród ul. Rybacka 17	działka zabudowana	0,1905	97 549,00	1 686 969,91	Budynek użytkowy Szkoły Specjalnej w Żmigrodzie	Zespół Szkół Specjalnych w Żmigrodzie	Przekazane decyzją w trybie zarząd
13	WR1W/00013105/0	20 AM 12	m. Trzebnica ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6	działka zabudowana	0,2559	87 006,00	361 273,00	Budynek biurowy, garaż, ogrodzenie	Starostwo Powiatowe w Trzebnicy ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trybie zarząd
14	WR1W/00039952/0	66/25 AM 11	m. Trzebnica ul. Leśna 1	działka zabudowana	0,7450	24 049,00	5 627 711,93	Budynek administracyjny, wydział Komunikacji, parking	Starostwo Powiatowe w Trzebnicy ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trybie zarząd
15	WR1W/00037556/0	11 AM 18	m. Żmigród ul. Willowa 4	działka zabudowana	0,8001	157 896,00	889 639,71	budynek szpitala, budynek pomocniczy, magazyn, budynek gospodarczy, garaż, podjazd dla niepełnosprawnych.	Szpital Rehabilitacyjny w Żmigrodzie ul. Willowa 4 55-140 Żmigród	Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
		20/9 AM 18	m. Żmigród ul. Willowa 4	działka zabudowana	0,0236			budynek z agregatorem i przepompownią		
		20/22 AM 18	m. Żmigród ul. Willowa 4	działka niezabudowana	0,0535					
16	WR1W/00016450/4	9/1 AM 40	m. Trzebnica ul. Prusicka 53	działka zabudowana	1,3196	934 300,00	43 268 103,05	dwa budynki szpitala, budynek portierni, sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, deszczowa, zbiornik na wodę, oświetlenie terenu, zestaw hydroforu, budynek administracyjny, techniczny, zbiorniki paliw, sprężonego powietrza, droga chodnik, zbiornik OGM, budynek gospodarczy, ogrodzenie, osłony śmieciników, drogi i chodniki, stacja uzdatniania wody, mur oporowy, oświetlenie terenu	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Im. Świętej Jadwigi Śląskiej ul. Prusicka 53-55 55-100 Trzebnica	Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania

		9/2 AM 40	m. Trzebnica,	działka niezabudowana	0,0050						Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
	WR1W/00016450/4	9/3 AM 40	m. Trzebnica,	działka niezabudowana	0,0380						Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
	WR1W/00028204/2	1/1 AM 40	m. Trzebnica, ul. Prusicka 55	działka zabudowana	0,3376						Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
	WR1W/00028204/2	1/2 AM 40	m. Trzebnica	działka niezabudowana	0,0197						Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
	WR1W/00020417/2	10 AM 40	m. Trzebnica	działka zabudowana	3,0565						Notarialna umowa nieodpłatnego użytkowania
17	WR1W/00040743/2	91/42 AM 1	m. Trzebnica	działka niezabudowana	0,2750	1 430,00					SPZPZ Szpital im. Świętej Jadwigi Śląskiej
18	WR1W/00040743/2	91/43 AM 1	obręb Nowy Dwór gmina Trzebnica	działka niezabudowana	0,1979	1 030,00					Oddział rehabilitacyjny Łądownisko dla helikopterów wraz z ruinami i budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbioru.
19	WR1W/00047161/7	263/8 AM 1	obręb Skokowa gmina Prusice	działka zabudowana	1,1806	90 000,00	11 835,00				SPZPZ Szpital im. Świętej Jadwigi Śląskiej
											Wykorzystywane przez SPZPZ Szpital im. Świętej Jadwigi Śląskiej
											j.w.
											Budynki używane na rzecz Gminy Prusice
20	WR1W/00054192/5	57/1 AM 11	m. Żmigród	grunt	0,0042	2 570,00					Podlega przekazaniu w twój zarząd Gminie Prusice
											Grunt wykorzystywany przez ZSS w Żmigrodzie

21	WR1W/00055433/4	363/8 AM1	Rościszewice gm. Oborniki Śl.	działka zabudowana	31,2867	76 076,00	451 032,29	Budynek łóżkowy „Pałac”, budynek łóżkowy B-1, budynek magazynowy i warsztat, budynek pralni, budynek portierni, budynek gospodarczy, budynek gospodarczy (warsztat i garaż), budynek administracyjno- wagowy, magazyn paliw, wiata „Mirosławice”, drogi, place	Powiat	Wygaszony trwały zarząd – podlega procedurze sprzedaży
22	WR1W/00054275/1	199/236 AM1	Krynitzno gm. Wisznia Mała	grunt	0,0886	49 180,00	-	Działka gruntowa – rów – przy drodze powiatowej	Powiat	Nieruchomość gruntowa, która znajduje się w trwałym zarządzie ZDP
23	WR1W/00043086/9	64/6 AM1	Dębica	grunt	0,0040	1 900,00	-	Działka wydzielona na poszerzenie drogi	Zarząd Dróg Powiatowych	Nieruchomość gruntowa, która znajduje się w zarządzie ZDP w Trzebnicy
24	WR1W/00055315/1	48/7 AM1	Krzyżanowice	Działka niezabudowana	0,0541	21 000,00	-	Działka gruntowa przy drodze powiatowej	Powiat	Nieruchomość objęta umową dzierżawy na rzecz osób prywatnych na okres 3 lat
25	WR1W/00058208/9	222/2	Pierwszów	Działka niezabudowana	0,0310	5 000,00	-	Działka przeznaczona pod przekazanie na rzecz Wojewody Dolnośląskiego na cel publiczny	Powiat	-
26	WR1W/00051573/9	52/7 AM11	Żmigród ul. Rybacka	Działka zabudowana	0,0100	5 375,00	-	Grunt oddany na teren sportowy przy Szkole Specjalnej w Żmigrodzie	Powiat	Darowizna na rzecz Powiatu Trzebnickiego z zasobu Gminy Żmigród na cele publiczne
27	Nieruchomości na terenie Powiatu Trzebnickiego – drogi					6 860 625,40	126 751 427,13	Drogi wraz z obiektami inżynierii lądowej	Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy ul. Łączna 1c 55-100 Trzebnica	Przekazane decyzją w trwały zarząd
Razem						132 664 342,99	112523208,37			
						245171561,36				

Powyższe dane sporządzono wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Powyższe dane sporządzono wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zmiany dotyczące stanu mienia Powiatu Trzebnickiego w 2023 r.:

- Powiat Trzebnicki pozyskał dwie nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.09.2022 r. znak NRŚ-OR.7532.109.2020.MC działki gruntowe nr 468/1 o pow. 0,2711 ha i 468/2 o pow. 0,2718ha obręb Szewce, gmina Wisznia Mała. Nieruchomość została wyceniona w operacie szacunkowym PRETUM BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI BARTOSZ GAŁKA, z dnia 25 sierpnia 2023 r. na wartość: 1 364 856,00 zł.
- Zgodnie z Uchwałą Nr LXII/380/2022 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wisznia Mała nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szewce zostaną one przekazane gminie Wisznia Mała.
- Darowizny na rzecz Gminy Wisznia Mała dokonuje się na realizację celu publicznego tj. realizacji zadań własnych gminy zawartych w ustawie o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt. 2, tj. utworzenia parkingu „Park&Ride” na terenie bezpośrednio przylegającym do przedmiotowej nieruchomości celem utworzenia komunikacji wewnętrznej z planowanym parkingiem i drogą gminną. Obecnie trwają czynności formalne w Kancelarii Notarialnej, a akt notarialny zostanie podpisany do dnia 31.05.2024 r.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości
Maciej Zaleski

Sporządził: *Maciej Zaleski*
Kontakt: tel. 71 387 95 50